

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42./2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý II năm
tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý II năm tài chính 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026-30/09/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý II năm tài chính 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Tăng/giảm (%)
	(01/07/2026- 30/09/2026)	(01/07/2025- 30/09/2025)	
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.960,89	345,98	Tăng 566,76%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	750,54	56,34	Tăng 1.332,07%
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57,61	23,01	Tăng 150,35%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	40,14	157,93	Giảm 74,58%

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm trước:

- Trong kỳ, Công ty bắt đầu bàn giao các sản phẩm của dự án trọng điểm Khu đô thị mới Hoàng Huy New City – II cho khách hàng, giúp cho kết quả kinh doanh kỳ này tăng mạnh với cùng kỳ năm trước. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Công ty đạt 1.960,89 tỷ đồng, tăng 566,76% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 750,54 tỷ đồng, tăng 1.332,07% so với cùng kỳ năm trước.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước:

- Trong kỳ, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động bán bất động sản vẫn được duy trì, đạt 57,61 tỷ đồng. Tuy nhiên, việc

trong kỳ Công ty chưa nhận được các khoản cổ tức không thường xuyên từ các công ty con khiến doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 56,85 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 40,14 tỷ đồng, giảm 74,58% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý II năm tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No: ~~42~~ /2026/TCH-CV

Hai Phong, October 29, 2026

V/v: Explanation of profit discrepancy for Q2
2026 compared to the same period last year

To: - State Securities Commission

- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby explains the profit discrepancy for Q2 2026 on the financial statements (accounting period from July 1, 2026 to September 30, 2026) compared to the same period last year as follows:

Key business results for Q2 of fiscal year 2026

Unit: Billion VND

Indicators	Q2 of Fiscal Year 2026	Q2 of Fiscal Year 2026	Increase/ decrease (%)
	(01/07/2026- 30/09/2026)	(01/07/2025- 30/09/2025)	
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	1,960.89	345.98	Increase 566.76%
Profit after corporate income tax	750.54	56.34	Increase 1,332.07%
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	57.61	23.01	Increase 150.35%
Profit after corporate income tax	40.14	157.93	Decrease 74.58%

1. Difference in Consolidated Profit After Corporate Income Tax Compared to the Same Period of the Previous Year:

- During the period, the Company commenced handover of products at its key project, Hoang Huy New City – II Urban Area, to customers, contributing to a significant improvement in business performance compared to the same period of the previous year. The Company's consolidated revenue from sales of goods and rendering of services reached VND 1,960.89 billion, representing an increase of 566.76% year-on-year. The Company's consolidated profit after corporate income tax reached VND 750.54 billion, up 1,332.07% year-on-year.

2. Difference in Separate Profit After Corporate Income Tax Compared to the Same Period of the Previous Year:

- During the period, the Company's revenue from sales of goods and rendering of services was primarily derived from its continued real estate sales activities, reaching VND 57.61 billion. However, as the Company did not receive any non-recurring dividends from its subsidiaries during the period, finance income amounted to only VND 56.85 billion, representing a decrease compared to the same period of the previous year. This was the main reason for the Company's profit after corporate income tax as reported in its separate financial statements reaching VND 40.14 billion, down 74.58% year-on-year.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for Q2 2026 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed;
- Filed.

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR

